

Mẫu số: D27 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÌNH CHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1689/TB-THADS

Bình Chánh, ngày 01 tháng 9 năm 2020.

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam – Chi nhánh Sóng Thần;
- Bà Nguyễn Thị Yến Anh, ông Nguyễn Văn Chánh;
- Ông Nguyễn Ngọc Tấn.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Cường chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 200/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 19381-19/CT-EXIMVAS ngày 27/12/2019 và Công văn gia hạn Chứng thư ngày 06/7/2020 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định EXIMVAS;

Căn cứ Công văn số 511/2020/TB-VTA ngày 19/8/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh, thông báo cho:

1/. Bên được thi hành án: Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam – Chi nhánh Sóng Thần - Địa chỉ: 01 Xa lộ Trường Sơn, khu phố Bình Đường 2, phường An Bình, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

2/. Bên phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Yến Anh, ông Nguyễn Văn Chánh – Địa chỉ: D6/11 ấp 4, xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

3/. Ông Nguyễn Ngọc Tấn – Địa chỉ: B22/4 ấp 2, xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh giao cho Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên là Quyền sử dụng đất tại xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào sổ cấp giấy chứng nhận số 1479 QSDĐ/Bình Chánh ngày 03/10/2001 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp cho hộ Nguyễn Thị Ba, cập nhật biến động cho Nguyễn Thị Yến Anh ngày 31/5/2014; Vị trí khu đất thuộc chức năng đất nông nghiệp.

Hiện trạng bên trên đất có căn nhà số B22/4 Ấp 2, xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh, không có giấy tờ liên quan đến nguồn gốc pháp lý, không có giấy phép xây dựng, gồm: Hiên, mái tôn, trệt, sân xi măng.

Đồng thời, diện tích thực tế so với diện tích ghi trong Giấy chứng nhận số 1479 QSDĐ/Bình Chánh có sự chênh lệch (Thực tế: 2048,9m² – Theo Giấy chứng nhận: 2138m²),

Hiện trạng: Hiên, mái tôn, trệt, mái ngói + mái tôn, bể lọc nước.

Giá khởi điểm để đưa tài sản ra bán đấu giá: 6.965.000.000 đồng.

Bằng chữ: Sáu tỷ chín trăm sáu mươi lăm triệu đồng.

Tuy nhiên, không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản.

Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản, thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam – Chi nhánh Sóng Thần, bà Nguyễn Thị Yến Anh, ông Nguyễn Văn Chánh, ông Nguyễn Ngọc Tấn biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND H. Bình Chánh;
- Chi cục trưởng;
- Lưu VT-HSTHA.

